
Honorarberechnung

Vorhaben: Züricher Straße/Basler Straße Kita

Honorarberechnung nach HOAI (2021)

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser und Gasanlagen))

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen: 213.136,00 €

Honorarzone (HZ): III

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG) 213.136,00 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW) 150.000,00 €

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin) 43.800,00 €

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax) 49.883,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW) 250.000,00 €

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin) 65.418,00 €

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax) 74.504,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS
43.800,00 + (49.883,00 - 43.800,00) * 0 % = 43.800,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS
65.418,00 + (74.504,00 - 65.418,00) * 0 % = 65.418,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]
43.800,00 + (65.418,00 - 43.800,00) * [
(213.136,00 - 150.000,00) : (250.000,00 - 150.000,00)]
= 57.448,74 €

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	1,00%	574,49 €
2 Vorplanung	9%	9,00%	5.170,39 €
3 Entwurfsplanung	17%	17,00%	9.766,29 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2,00%	1.148,97 €
5 Ausführungsplanung	22%	22,00%	12.638,72 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7,00%	4.021,41 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	4,25%	2.441,57 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35,00%	20.107,06 €
9 Objektbetreuung	1%	1,00%	574,49 €
1-9 Zwischensumme		98,25%	56.443,39 €
Summe		98,25%	56.443,39 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : III

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen für Leistungsphase 1-9 213.136,00 €

Grundhonorar für 100 %: 57.448,74 €

1 Grundlagenermittlung	1,00 %	574,49 €
2 Vorplanung	9,00 %	5.170,39 €
3 Entwurfsplanung	17,00 %	9.766,29 €
4 Genehmigungsplanung	2,00 %	1.148,97 €
5 Ausführungsplanung	22,00 %	12.638,72 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	4.021,41 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,25 %	2.441,57 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	20.107,06 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	574,49 €

Summe der Grundleistungen: 56.443,39 €**Besondere Leistungen:**

Besondere Leistungen 0% von 56.443,39 € 0,00 €

Besondere Leistungen (Pauschal)

Summe der Besonderen Leistungen 0,00 €**Nebenkosten:**

Nebenkosten Schätzung 0% von 56.443,39 € 0,00 €

Summe der Nebenkosten 0,00 €**Summe Leistungsbild 56.443,39 €****§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser und Gasanlagen))****Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen))****Interpolation:****Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen: 200.703,00 €**

Honorarzone (HZ): III

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG)	200.703,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	150.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	43.800,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	49.883,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	250.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	65.418,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	74.504,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS 43.800,00 + (49.883,00 - 43.800,00) * 0 % =	43.800,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS 65.418,00 + (74.504,00 - 65.418,00) * 0 % =	65.418,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)] 43.800,00 + (65.418,00 - 43.800,00) * [(200.703,00 - 150.000,00) : (250.000,00 - 150.000,00)]	= 54.760,97 €

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	1,00%	547,61 €
2 Vorplanung	9%	9,00%	4.928,49 €
3 Entwurfsplanung	17%	17,00%	9.309,36 €
1-3 Zwischensumme		27,00%	14.785,46 €
5 Ausführungsplanung	22%	22,00%	12.047,41 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7,00%	3.833,27 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	4,25%	2.327,34 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35,00%	19.166,34 €
9 Objektbetreuung	1%	1,00%	547,61 €
5-9 Zwischensumme		69,25%	37.921,97 €
Summe		96,25%	52.707,43 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : III

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen für Leistungsphase 1-3, 5-9		200.703,00 €
Grundhonorar für 100 %:		54.760,97 €
1 Grundlagenermittlung	1,00 %	547,61 €
2 Vorplanung	9,00 %	4.928,49 €
3 Entwurfsplanung	17,00 %	9.309,36 €
5 Ausführungsplanung	22,00 %	12.047,41 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	3.833,27 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,25 %	2.327,34 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	19.166,34 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	547,61 €
Summe der Grundleistungen:		52.707,43 €

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung	0% von 52.707,43 €	0,00 €
Summe der Nebenkosten		0,00 €

Summe Leistungsbild 52.707,43 €

§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen))

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen))

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen vom 21.07.2025: 101.239,00 €

Honorarzone (HZ): III

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG) 101.239,00 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW) 100.000,00 €

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin) 31.872,00 €

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax) 36.299,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW) 150.000,00 €

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin) 43.800,00 €

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax) 49.883,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS

31.872,00 + (36.299,00 - 31.872,00) * 0 % = 31.872,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS

43.800,00 + (49.883,00 - 43.800,00) * 0 % = 43.800,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]

31.872,00 + (43.800,00 - 31.872,00) * [(101.239,00 - 100.000,00) : (150.000,00 - 100.000,00)] = 32.167,58 €

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	1,00%	321,68 €
2 Vorplanung	9%	9,00%	2.895,08 €
3 Entwurfsplanung	17%	17,00%	5.468,49 €
1-3 Zwischensumme		27,00%	8.685,25 €
5 Ausführungsplanung	22%	22,00%	7.076,87 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7,00%	2.251,73 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	4,25%	1.367,12 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35,00%	11.258,65 €
9 Objektbetreuung	1%	1,00%	321,68 €
5-9 Zwischensumme		69,25%	22.276,05 €
Summe		96,25%	30.961,30 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : III

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anr. Kosten aus Kostenrahmen für Leistungsphase 1-3, 5-9 vom 21.07.2025	101.239,00 €
Grundhonorar für 100 %:	32.167,58 €

1 Grundlagenermittlung	1,00 %	321,68 €
2 Vorplanung	9,00 %	2.895,08 €
3 Entwurfsplanung	17,00 %	5.468,49 €
5 Ausführungsplanung	22,00 %	7.076,87 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	2.251,73 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,25 %	1.367,12 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	11.258,65 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	321,68 €

Summe der Grundleistungen:	30.961,30 €
-----------------------------------	--------------------

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung	0% von 30.961,30 €	0,00 €
-----------------------	--------------------	--------

Summe der Nebenkosten	0,00 €
------------------------------	---------------

Summe Leistungsbild	30.961,30 €
----------------------------	--------------------

§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen))

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation))

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:	17.761,00 €
--	--------------------

Honorarzone (HZ): III

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG)	17.761,00 €
--------------------------	-------------

unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	15.000,00 €
------------------------------------	-------------

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	7.131,00 €
------------------------------------	------------

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	8.122,00 €
------------------------------------	------------

oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	25.000,00 €
-----------------------------------	-------------

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	10.681,00 €
-----------------------------------	-------------

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	12.164,00 €
-----------------------------------	-------------

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS	
7.131,00 + (8.122,00 - 7.131,00) * 0 % =	7.131,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
10.681,00 + (12.164,00 - 10.681,00) * 0 % =	10.681,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]	
7.131,00 + (10.681,00 - 7.131,00) * [	
(17.761,00 - 15.000,00) : (25.000,00 - 15.000,00)]	<u>= 8.111,16 €</u>

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
-----------------	-------------	------------	------------

2 Vorplanung	9%	9%	730,00 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	1.378,90 €
2-3 Zwischensumme		26%	2.108,90 €
5 Ausführungsplanung	22%	18%	1.460,01 €
5 Zwischensumme		18%	1.460,01 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	2.838,91 €
9 Objektbetreuung	1%	1%	81,11 €
8-9 Zwischensumme		36%	2.920,02 €
Summe		80%	6.488,93 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : III

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen für Leistungsphase 2-3, 5, 8-9 17.761,00 €

Grundhonorar für 100 %: 8.111,16 €

2 Vorplanung	9 %	730,00 €
3 Entwurfsplanung	17 %	1.378,90 €
5 Ausführungsplanung	18 %	1.460,01 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	2.838,91 €
9 Objektbetreuung	1 %	81,11 €

Summe der Grundleistungen: 6.488,93 €

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung 0% von 6.488,93 € 0,00 €

Summe der Nebenkosten 0,00 €

Summe Leistungsbild 6.488,93 €

§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation))

Nettohonorar: 146.601,05 €

Umsatzsteuer (19 %): 27.854,20 €

Bruttohonorar: 174.455,25 €